

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta: -

Törvényességi ellenőrzésre megkapta: -

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 26-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés
Ikt.sz.: LMKOH/562-64/2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2024. október 31-én tájékoztatásként kiküldésre került a Képviselők részére az LMKOH/562-30/2024. iktatószámú, „Tájékoztatás Színházterem felújításának pótmunka igényéről” tárgyú levél, amelyben tájékoztattam Önöket, hogy Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára színházterme felújítása II. ütemének kivitelezési munkálatai 2024. szeptember 23-án elkezdődtek a munkaterület átadás-átvételével.

Az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára színházterme felújítása II. ütemének kivitelezésével kapcsolatos megelőző döntésekről:

- 1.) A 168/2022. (XI. 22.) önkormányzati határozatban *(előterjesztés 1.melléklete)* döntés született arról, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítására a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból **maximum 200 millió forintot fordít**, amely felújításba az alábbi fejlesztéseket tartalmazza:
 - a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása,
 - az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.
- 2.) A végleges kiviteli tervdokumentáció elkészülte után a 2023. október 12-i testületi ülésen a Képviselő-testület tájékoztatva lett arról, hogy **a tervezői költségbecslés alapján a felújítás II. ütemének várható költségigénye bruttó 230.579.218.- forint**, ezért fenti határozat módosításra került a 116/2023. (X. 12.) önkormányzati határozattal *(előterjesztés 2. melléklete)*. **A módosított új határozat már nem tartalmazta a maximum 200 millió forintos költségkeretet, amely a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás építéshez kapcsolódó költségei terhére kerülhet felhasználásra.**

2024. szeptember 12-én Lajosmizse Város Önkormányzata a közbeszerzési eljárás lefolytatása után aláírta a vállalkozási szerződést a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft-vel **bruttó 192.513.676.- forint** értékben Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára színházterme felújítása II. ütemének kivitelezési munkálatai vonatkozásában.

A kivitelezés során a bontási munkálatok előrehaladásával láthatóvá vált a kivitelezést akadályoztató azon problémákra, amelyeket a tervező előre nem láthatott, mivel azok takarásban voltak az álmennyezet és az oldalfalak által. Ezen megoldandó tevékenységeket a kooperációs megbeszéléseken tervezői művezetés mellett a résztvevők összegyűjtöttek, amely alapján a Gomép Kft. 2024. november 22-én elkészítette az alábbi pótmunka igény listát **bruttó 22.321.862.- forint** értékben (a Gomép Kft. levele *az előterjesztés 3. mellékletében* található):

- 1.) Színpad oldalsó lejáratainál légtechnika bontása, nyílások kialakítása, falak vakolása, festése (színpad oldalsó kilépők új, magasabb padlója miatt a hátsó traktusba történő közlekedés az átjáró alacsony szemöldöke miatt most lehetetlen. Ezen munka a 3. ütemben lett volna, de most szükséges elvégezni.)
- 2.) Meglévő vászon előtti függöny cseréje új, matt fekete függönyre, továbbá a 2 oldalsó kijáráshoz új, 6 db panoráma függöny beszerzése, ebből 4 db beépítése a mostani ütemben.

- 3.) Acél rácsos tartók hegesztett varratainak ellenőrzése, javítása, statikai terv szerint.
- 4.) Meglévő székek alatti lépcsők kiegyenlítése a több cm-es szintkülönbségek miatt.
- 5.) Hátsó meglévő íves fal (gépészeti helyiségek) fölötti vízszintes rabic mennyezetre tűzgátló karton mennyezet készítése tűzvédelem miatt, illetve íves meglévő szerelt fal helyére gipszkarton előtétfal készítése tűzgátló mennyezetig.
- 6.) Színházterem bejárati ajtókhöz 1 oldalról nyíló pánikzárak helyett 2 oldalról nyitható pánikzárak beépítése, valamint a folyosói oldalsó kijárati ajtószárnyakra pánikzár szerelése.
- 7.) Színpad homloklapjára, illetve legfelső (legelső) lépcsőhöz LED világítás kiépítése.
- 8.) Meglévő mennyezeti acélszerkezeten lévő elektromos és gépészeti vezetékek kibontása és horganyzott tálcára történő áthelyezése, a tűzvédelmi festés teljeskörű elvégezhetősége miatt.
- 9.) AGT Lambri MDF, vagy fa dekorpanelek (belsőépítészeti burkolatok) tűzvédelmi festése tűzvédelmi követelmény miatt.
- 10.) Stúdió helyiségnél nyílásbontás készítése acélszerkezetű kiváltással, statikus fedvényterv szerint.

A műszaki ellenőrrel történt egyeztetés alapján a *3. mellékletben* szereplő pótmunkára adott árajánlat azon tételei, amelyek az eredeti ajánlatban is szerepeltek annak megfelelő árazásúak, az egyéb tételek pedig a belsőépítész tervezővel folytatott konzultációt követően a piaci árak megfelelő árazásúak. A fenti pótmunkák megrendelésével Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára színházterme felújítása II. ütemének költsége **bruttó 214.835.538.- forint**ra emelkedne.

A kivitelezési tevékenység értéke elérte a közbeszerzési értékhatárt, ezért közbeszerzési eljárás útján került kiválasztásra a kivitelező. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján a pótmunka megrendelésének is megvannak a szabályai, amely okán a közbeszerzési eljárás lefolytató közbeszerzési szakértőtől állásfoglalás került bekérésre a pótmunka megrendelésével kapcsolatban. A közbeszerzési szakértő az alábbi állásfoglalást adta:

„A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján *szerveződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerveződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerveződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerveződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerveződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerveződés jellegéhez.

Tekintve, hogy az ellenértéknövekedés nem éri el az eredeti szerveződéses érték 15%-át, illetve álláspontom szerint a szerveződés eredeti/általános jellegéhez való illeszkedés is igazolható, így sor kerülhet a szerveződés módosítására a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján.

Fentiek alapján pótmunka megrendelés esetén nem kell új közbeszerzési eljárást kiírni a pótmunka tevékenység elvégzésére.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a bruttó 22.321.862.- forint értékű pótmunka megrendeléséhez a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás építéséhez kapcsolódó költségei terhére, amely döntés összhangban van Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 116/2023. (X. 12.) önkormányzati határozattal, mivel azon döntés meghozatalakor tervezői költségbecslés alapján a felújítás II. ütemének tervezett költségigénye bruttó 230.579.218.- forint volt és a pótmunka megrendelésével a kivitelezés tényleges értéke bruttó 214.835.538.- forintra emelkedne.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2024. (...) ÖH.

Élhető települések projekt” keretében a Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújításának II. üteme - előterjesztés 3. mellékletében szereplő - pótmunkáinak költségfedezetét a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázat építéséhez kapcsolódó költségei terhére valósítja meg.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. november 26.

Lajosmizse, 2024. november 25.

Fekete Zsolt sk.
polgármester

Lajosmizse Város
Önkormányzata

KIVONAT

a Képviselő-testület 2022. november 22-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

168/2022. (XI.22.) ÖH.

Színházterem felújításával kapcsolatos döntés

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítására a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatásból maximum 200 millió forintot fordít.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítása kapcsán *(a színpad mögötti öltözőrész nélkül, hátsó színpadbővítés nélkül)* az alábbi fejlesztési elemeket kívánja megvalósítani a határozat 1) pontjában megjelölt költségkeret terhére:

- ✓ *nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása,*
- ✓ *az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.*

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2022. november 22.

Kihagyva a kihagyandókat!

Basky András sk.
polgármester



dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2022. november 22.

Kisjuhászne Almási Anita
titkársági ügyintéző



Lajosmizse Város
Önkormányzata

KIVONAT

a Képviselő-testület 2023. október 12-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kihagyva a kihagyandókat!

116/2023. (X.12.) ÖH.

A 168/2022. (XI.22.) sz. határozat módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 168/2022. (XI.22.) sz. határozatot az alábbiak szerint módosítja:

- „1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújításának II. ütemét TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázat keretében valósítja meg.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Színházterem felújítása kapcsán (a színpad mögötti öltözőrész nélkül, hátsó színpadbővítés nélkül) az alábbi fejlesztési elemeket kívánja megvalósítani a II. ütem keretében:
 - ✓ *nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása,*
 - ✓ *az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos és gépészeti elemek kiépítése.”*

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. október 12.

Kihagyva a kihagyandókat!

Basky András
polgármester

sk.

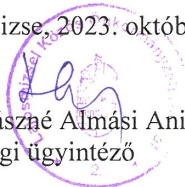


dr. Balogh László sk.
jegyző

A kivonat hiteles!

Lajosmizse, 2023. október 12.

Kisjuhászné Almási Anita
titkársági ügyintéző



1. számú PÓTMUNKA ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Színházterem felújítási munkái, II. ÜTEM, kivitelezés közben felmerült PÓTMUNKÁK
Helyszín: 6050 Lajosmizse, Szabadság tér 12.

Készült: 2024.11.22
Verzió: 3. verzió

Ajánlatkérő: Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Ajánlattevő: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.

Összesítő				
Színházterem felújítási munkái, II. ÜTEM, kivitelezés közben felmerült PÓTMUNKÁK			Anyag	Díj
1.		Színpad oldalsó lejáratainál légtechnika bontása, nyílások kialakítása, falak vakolása, festése (színpad oldalsó kilépők új, magasabb padlója miatt a hátsó traktusba történő közlekedés az átjáró alacsony szemöldöke miatt most lehetetlen. Ezen munka a 3. ütemben lett volna, de most szükséges elvégezni.)	311 760 Ft	728 456 Ft
2.		Meglévő vászon előtti függöny cseréje új, matt fekete függönyre, továbbá a 2 oldalsó kijáráthoz új, 6 db panoráma függöny beszerzése, ebből 4 db beépítése a mostani ütemben.	2 289 000 Ft	1 063 300 Ft
3.		Acél rácsos tartók hegesztett varratainak ellenőrzése, javítása, statikai terv szerint	556 800 Ft	1 920 000 Ft
4.		Meglévő székek alatti lépcsők kiegyenlítése a több cm-es szintkülönbségek miatt	301 150 Ft	442 215 Ft
5.		Hátsó meglévő íves fal (gépészeti helyiségek) fölötti vízszintes rabc mennyezetre tűzgátló karton mennyezet készítése tűzvédelem miatt, illetve íves meglévő szerelt fal helyére gipszkarton előtétfal készítése tűzgátló mennyezetiig	624 696 Ft	749 154 Ft
6.		Színházterem bejárati ajtókhöz 1 oldalról nyíló pánikzárak helyett 2 oldalról nyitható pánikzárak beépítése, valamint a folyosói oldalsó kijárási ajtószárnyakra pánikzár szerelése	1 612 800 Ft	270 000 Ft
7.		Színpad homloklapjára, illetve legfelső (legelső) lépcsőhöz LED világítás kiépítése	276 250 Ft	40 950 Ft
8.		Meglévő mennyezeti acélszerkezeten lévő elektromos és gépészeti vezetékek kibontása és horganyzott tálcára történő áthelyezése, a tűzvédelmi festés teljeskörű elvégezhetősége miatt	590 000 Ft	1 975 000 Ft
9.		AGT Lambri MDF, vagy fa dekorpanelek (belsőépítészeti burkolatok) tűzvédelmi festése tűzvédelmi követelmény miatt	1 093 872 Ft	981 680 Ft
10.		Stúdió helyiségnél nyílásbontás készítése acélszerkezetű kiváltással, statikus fedvényterv szerint	749 548 Ft	999 638 Ft
Összesen			8 405 876 Ft	9 170 393 Ft
Összesen (nettó)			17 576 269 Ft	
Áfa (27%)			4 745 593 Ft	
Összesen (bruttó)			22 321 862 Ft	

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Számlasz.: OTP 11732167-20078711

Kéri Zsolt
Kivitelezési csoportvezető
+36-30/202-4874
keri.zsolt@gomep.hu

Kéri Zsolt

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2024. év hó nap		
50203/2024. számamell	
Előszám:	Előadó: <i>P. P. P.</i>	

1.	Tétel megnevezése		menny.	egység	anyag	díj	A	D
Színpad oldalsó lejáratainál légtechnika bontása, nyílások kialakítása, falak vakolása, festése (színpad oldalsó kilépők új, magasabb padlója miatt a hátsó traktusba történő közlekedés az átjáró alacsony szemöldöke miatt most lehetetlen. Ezen munka a 3. ütemben lett volna, de most szükséges elvégezni.)								
1.	K-tétel	Nyílásbontás válaszfalban, színpad oldalsó lejáratainál a meglévő nyílás szemöldökének kialakítása a színpad oldalsó lejáratainak padlószint magasztása miatt.	2	m2	0 Ft	39 800 Ft	0 Ft	79 600 Ft
2.	K-tétel	Porotherm A10 jelű kéregelemes nyílásáthidaló beépítése oldalsó lejáratoknál kibontott nyílás fölé, 1,50 m hosszú	2	db	3 990 Ft	5 500 Ft	7 980 Ft	11 000 Ft
3.	K-tétel	Áthidaló feletti kiékelés készítése kisméretű tömör téglával,	0,12	m3	65 000 Ft	75 000 Ft	7 800 Ft	9 000 Ft
4.	K-tétel	Káva vakolás 1,50 cm vastagságban, 20 cm kiterített szélességig	10,4	fm	1 450 Ft	2 390 Ft	15 080 Ft	24 856 Ft
5.	K-tétel	Belső oldalfali vakolat javítása új nyílásoknál	4	m2	1 900 Ft	3 500 Ft	7 600 Ft	14 000 Ft
6.	K-tétel	Légtechnikai csatoma és anemosztát bontása színpad oldalsó lejáratainál	2	kit	9 000 Ft	65 000 Ft	18 000 Ft	130 000 Ft
7.	47-011-15.1.1.2-0151177	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton vagy gipszkartonon, két rétegben, felület előkészítéssel, hézagolással, gletteléssel tagolt sima felületen Meglévő falpanel NCS S 9000-N festés (színpad oldalsó lejárati számvainak festése fekete színre)	90	m2	1 750 Ft	3 000 Ft	157 500 Ft	270 000 Ft
8.	K-tétel	Légtechnikai csatoma és anemosztát elbontása után a nézőtér felőli előtétfalban és a szemközti hátsó falban a nyílás zárása rétegelt farostlemezzel, téglával történő nyílásbefalazással.	2	kit	48 900 Ft	95 000 Ft	97 800 Ft	190 000 Ft
munkanem összesen:							311 760 Ft	728 456 Ft
Összesen:							311 760 Ft	728 456 Ft

2.	Tétel megnevezése		menny.	egység	anyag	díj	A	D
Meglévő vászon előtti függöny cseréje új, matt fekete függönyre, továbbá a 2 oldalsó kijáráshoz új, 6 db panoráma függöny beszerzése, ebből 4 db beépítése a mostani ütemben.								
1.	K-tétel	Matt feketet függöny szerelése a megmaradó vetítívászon elé, (óarany függöny helyére) meglévő függönytartó kamisra szerelve, 2 db-ból kialakítva, (kiterített függönyfelület 130 m2)	130	m2	13 900 Ft	3 950 Ft	1 807 000 Ft	513 500 Ft
2.	K-tétel	Panoráma függöny beépítése oldalsó bejáratokhoz, összesen 6 db vásárolva, de csak 4 db beépítve, a maradék 2 db a III. ütemben kerül fel a tervezett helyére.	6	db	75 000 Ft	22 300 Ft	450 000 Ft	133 800 Ft
3.	K-tétel	Függönyök varrása	160	m2	200 Ft	2 600 Ft	32 000 Ft	416 000 Ft
munkanem összesen:							2 289 000 Ft	1 063 300 Ft
Összesen:							2 289 000 Ft	1 063 300 Ft

3.	Tétel megnevezése		menny.	egység	anyag	díj	A	D
Acél rácsos tartók hegesztett varratainak ellenőrzése, javítása, statikai terv szerint								
1.	K-tétel	Álmenyozet feletti rácsos tartó acélszerkezeteinek átvizsgálása, hegesztett varratainak ellenőrzése, javítása, varratok gyök és hosszmeretének statika szerinti kialakítása, hiányzó varratok pótlása	192	óra	2 900 Ft	10 000 Ft	556 800 Ft	1 920 000 Ft
munkanem összesen:							556 800 Ft	1 920 000 Ft
Összesen:							556 800 Ft	1 920 000 Ft

4.	Tétel megnevezése	meny.	egység	anyag	díj	A	D	
Meglévő székék alatti lépcsők kiegyenlítése a több cm-es szintkülönbségek miatt								
1.	K-tétel	Meglévő és elbontott székék alatti íves "lépcső" szintkülönbségeinek korrigálása a homlok rész felőli vízszintes oldalon, a szegély vízszintes értelemben vett hullámossága miatt, a szegélyre felxibilis ragasztóval ragasztott kerámia lappal történő síkra hozásával, átlag 12-13 cm szélességben.	158,5	fm	1 900 Ft	2 790 Ft	301 150 Ft	442 215 Ft
munkanem összesen:						301 150 Ft	442 215 Ft	
Összesen:						301 150 Ft	442 215 Ft	

5.	Tétel megnevezése	meny.	egység	anyag	díj	A	D	
Hátsó meglévő íves fal (gépészeti helyiségek) fölötti vízszintes rabc mennyezetre tűzgátló karton mennyezet készítése tűzvédelem miatt, illetve íves meglévő szerelt fal helyére gipszkarton előtétfal készítése tűzgátló mennyezetig								
1.	39-003-1.2.2.7.1-2120031	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapplettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 2 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, függesztő huzallal, (emeleti gépészeti helyiségek új, tűználló mennyezete)	30,07	m2	5 772 Ft	6 650 Ft	173 564 Ft	199 966 Ft
2.	K-tétel	Emeleti íves szerelt fa vázszerkezet bontása	38,25	m2	0 Ft	3 750 Ft	0 Ft	143 438 Ft
3.	39-001-4.2.1-0120012	UA fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) UA 50 tartóvázal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés	38,25	m2	8 991 Ft	7 000 Ft	343 906 Ft	267 750 Ft
4.	34-001-11.3-0150012	Z-C-Σ könnyűgerenda rendszer elemeinek elhelyezése, Z-C-Σ 120-140 szelemek és falvázgerendák SWEDSTEEL C120/1,2 tűzihorganyzott acél szelvény (profilmagasság: 120 mm, övméret: 42/48 mm, vtg.: 1,2 mm), anyagminőség: S350GD+Z275 (emeleti oldalsó gépészeti terek feletti statikai megerősítés az új tűzgátló álmennyezet miatt)	60	fm	1 787 Ft	2 300 Ft	107 226 Ft	138 000 Ft
munkanem összesen:						624 696 Ft	749 154 Ft	
Összesen:						624 696 Ft	749 154 Ft	

6.	Tétel megnevezése	meny.	egység	anyag	díj	A	D	
Színházterem bejárati ajtókhöz 1 oldalról nyíló pánikzárak helyett 2 oldalról nyitható pánikzárak beépítése, valamint a folyosói oldasó kijárati ajtószárnyakra pánikzárak szerelése								
1.	K-tétel	Színházterem folyosó felőli főbejárati ajtóhoz 2 oldalról is használható és rendeltetészerűen működő pánikkilincses zárszerkezet beépítése. Elsődleges szárny kívül-belül kilincses, másodlagos szárny belül pánikrudas. (Többletár az egy oldali pánikkilincses árhoz képest) Színházterem folyosó felőli 4 db ajtó és aula Dózsa György út felőli főbejárati ajtó)	5	db	249 550 Ft	45 000 Ft	1 247 750 Ft	225 000 Ft
2.	K-tétel	Színházterem előtti folyosó Széchenyi utcára nyíló menekülő kijárati ajtó pánikvasalattal és zárral történő felszerelése, átalakítása	1	db	365 050 Ft	45 000 Ft	365 050 Ft	45 000 Ft
munkanem összesen:						1 612 800 Ft	270 000 Ft	
Összesen:						1 612 800 Ft	270 000 Ft	

7. Ssz.	Tétel megnevezése	meny.	egység	anyag	díj	A	D	
Színpad homloklapjára, illetve legfelső (legelső) lépcsőhöz LED világítás kiépítése								
1.	71-010-4.5.2-0143135	Lépcső világító led elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, burával vagy üveglappal lezár, LED-es kivitelben Philips RS141B LED12S/- NO DMX vezérléssel. Színpad íves homlok részének felső éléhez alumínium profilú sülyszett LED világítása beépítése. Lépcső világítással megegyező	13	fm	21 250	3 150	276 250 Ft	40 950 Ft
munkanem összesen:						276 250 Ft	40 950 Ft	
Összesen:						276 250 Ft	40 950 Ft	

8. Ssz.	Tétel megnevezése	menny.	egység	anyag	díj	A	D	
Meglévő mennyezeti acélszerkezeten lévő elektromos és gépészeti vezetékek kibontása és horganyzott tálcára történő áthelyezése, a tűzvédelmi festés teljeskörű elvégezhetsége miatt								
1.	K-tétel	Tűzgátló mennyezet feletti elektromos vezetékek lebontása, Vergokan horganyzott kábelalécra történő áthelyezése, rögzítve, az érintett kábelek szükség szerinti toldásával együtt.	1	klt	590 000	1 975 000	590 000 Ft	1 975 000 Ft
						munkanem összesen:	590 000 Ft	1 975 000 Ft
Összesen:							590 000 Ft	1 975 000 Ft

9. Ssz.	Tétel megnevezése	menny.	egység	anyag	díj	A	D	
AGT Lambri MDF, vagy fa dekorpanelek (belsőépítészeti burkolatok) tűzvédelmi festése tűzvédelmi követelmény miatt								
1.	K-tétel	Fa dekorburkolati falpanelekre és megmaradó rétegelt lemezre tűzvédő lazúrozás készítése a B-s1, d0 tűzvédelmi követelményt kielégítendő.	280,48	m2	3 900	3 500	1 093 872 Ft	981 680 Ft
						munkanem összesen:	1 093 872 Ft	981 680 Ft
Összesen:							1 093 872 Ft	981 680 Ft

10. Ssz.	Tétel megnevezése	menny.	egység	anyag	díj	A	D	
Stúdió helyiségnél nyílásbontás készítése acélszerkezeti kiváltással, statikus fedvényterv szerint								
1.	K-tétel	Nyílásbontás 15 cm vastag vasbeton falban, gépi betonvágással, bontással, törmelék lehordással együtt, kompletten	0,78	m3	15 000 Ft	150 000 Ft	11 700 Ft	117 000 Ft
2.	K-tétel	Káva vakolás 1,50 cm vastagságban, 20 cm kiterített szélességig	8	fm	1 450 Ft	2 390 Ft	11 600 Ft	19 120 Ft
3.	K-tétel	Belső oldalfali vakolat javítása új nyílások melletti falszakaszokon	4,8	m2	1 900 Ft	3 500 Ft	9 120 Ft	16 800 Ft
4.	K-tétel	Kiváltó acélszerkezet beépítése belső falsíkra, vasbeton fallal d=14 mm-es dübellel összekötve, kompletten kivitelezve, S-7 tervlap szerint	347,1	kg	1 490 Ft	980 Ft	517 179 Ft	340 158 Ft
5.	K-tétel	Ives rabcic előtétfal bontása kívül-belül	20,12	m2	0 Ft	2 790 Ft	0 Ft	56 135 Ft
6.	47-000-4.4.4.2-0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén Szintetikus higító 1002, EAN: 5995061571925	10	m2	109 Ft	1 580 Ft	1 090 Ft	15 800 Ft
7.	47-021-11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	10	m2	98 Ft	780 Ft	980 Ft	7 800 Ft
8.	47-021-12.3.1-0419523	Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkor korróziógátló alapozó fehér	10	m2	445 Ft	1 380 Ft	4 450 Ft	13 800 Ft
9.	47-023-1.1.2.1	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagság felett, 30 perc tűzállósági határérték esetén, rendszer előírások szerinti rétegrend kivitelezésével	10	m2	3 450 Ft	3 500 Ft	34 500 Ft	35 000 Ft
10.	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	0 Ft	85 000 Ft	0 Ft	85 000 Ft
11.	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m3	0 Ft	3 900 Ft	0 Ft	19 500 Ft
12.	K-tétel	Lámpák-, kapcsolók és elosztószekrény bontása, leszerelése, átalakítás utáni visszaszerelése a szükséges anyagpótlással, csövezéssel, vezetékkel együtt.	1	klt	95 000 Ft	210 000 Ft	95 000 Ft	210 000 Ft
13.	39-005-2.2.1-0123001	Szabadon álló előtétfal készítése (enyhén íves), üvegyapot szigetelőanyag kitéréssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázra szerelve MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, Cikkszám: 0731-12520000	11,55	m2	5 535 Ft	5 500 Ft	63 929 Ft	63 525 Ft
						munkanem összesen:	749 548 Ft	999 638 Ft
Összesen:							749 548 Ft	999 638 Ft